

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

2018年6月28日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

多様なライフスタイルに対応した“スマートホーム”、神宮前アドレスで19年ぶりの供給

「ザ・パークハウス アーバンス 表参道」始動

～2018年7月1日よりご案内及び全戸先着順にて販売開始～

三菱地所レジデンス株式会社は、多様なライフスタイルに対応した“スマートホーム”として、東京都渋谷区で進めている「ザ・パークハウス アーバンス 表参道」のご案内及び販売を、2018年7月1日より開始します。

「ザ・パークハウス アーバンス 表参道」は、引き渡し時にマンション居住者※に対しスマートスピーカー「Google Home」等を配布し、ザ・パークハウスで初めて KDDI が提供するホーム IoT サービス「with HOME」を導入します。本システムでは、部屋の中はもちろん、外出先からスマートフォンひとつで家電操作が可能であり、デバイスを追加購入すれば帰宅・在宅の確認、映像・声によるコミュニケーション等もできるスマートホームが実現します。

※賃貸居住者は除く。

本物件は、徒歩9分の東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅をはじめとする4駅5路線が利用可能な高い交通利便性を享受しています。渋谷区神宮前アドレスの供給は2006年以降極めて少なく、三菱地所グループとしても1999年分譲の「パークハウス神宮外苑」以来の供給となります。



▲「ザ・パークハウス アーバンス 表参道」外観完成予想 CG

【「ザ・パークハウス アーバンス 表参道」の特徴】

- ① ザ・パークハウス初、ホーム IoT サービス「with HOME」を導入
スマートスピーカーを使ったスマートな家電操作が可能のほか、1種類のスマートフォンアプリによって外出先からも複数の家電の遠隔操作もできる。お好みのデバイス導入により、不在時見守りや電力消費量の見える化も可能。
- ② 1999年「パークハウス神宮外苑」以来、神宮前アドレスでは19年ぶりの供給
東京メトロ「表参道」駅各線徒歩9分、東京メトロ「明治神宮前」駅各線徒歩8分、JR山手線「原宿」駅徒歩10分等、4駅5路線が徒歩10分圏内の高い交通利便性をもつ稀少立地。

なお、三菱地所レジデンスでは、埼玉県さいたま市で進めている「ザ・パークハウス 浦和レジデンス」において、スマートスピーカーのある生活を体感できるモデルルームを準備中です。本物件では、ザ・パークハウスで初めて専有部全戸にWi-Fiを導入するほか、いつでもどこでも物件情報を受け取れるよう紙の資料送付ではなく「LINE@」による物件情報の発信を行っており、7月28日にモデルルームオープン予定です。

今後も当社では、多様なライフスタイルやニーズに対応すべく、様々な取り組みにチャレンジしていきます。

1. 「ザ・パークハウス アーバンス 表参道」について

■ザ・パークハウス初、ホーム IoT サービス「with HOME」を導入

①スマートフォンやスマートスピーカーを使ったスマートな家電操作が可能

- ・入居時にお渡しするスマートスピーカー「Google Home」と連携して、音声による照明のオンオフ切り替えやエアコンの電源・温度調整・冷暖房切り替え、テレビのチャンネル変更や音量調整、その他赤外線リモコンに対応した家電のオンオフ切り替えが可能です。
- ・外出先からでも、1種類のスマートフォンアプリによってエアコンのオンオフをはじめ、複数の家電が操作可能なため、帰宅後すぐに快適な空間で過ごすことができます。
- ・本物件では、入居者に限り月額料金（税抜 490 円）が 1 年無料（当社負担）で初期訪問料も無料です。「with HOME」設置にあたっての設定サポートや訪問サービス等のアフターケアが充実しています。

※1 年経過後、サービスを継続する場合は月額使用料（税抜 490 円）が必要。



▲スマートスピーカー利用イメージ

②お好みのデバイス導入により、様々な用途にも対応

<外出先からも帰宅・在宅の確認ができて安心>

- ・マルチセンサー等を追加で購入いただくと、ドアの開閉履歴からお子様等家族の帰宅が確認できます。

<ネットワークカメラを通じて映像・声によるコミュニケーションが可能>

- ・ネットワークカメラを追加で購入いただくと、カメラでペットや家族の様子を確認できるほか、自宅にいる人と会話もできるため、外出先や遠方にいる場合でもコミュニケーションをとれます。

<スマートプラグで電気使用量が確認可能>

- ・スマートプラグを追加で購入いただくと、スマートプラグをコンセントと家電のプラグの間に挟むことでスマートフォンから家電の電気使用量を把握することができます。



※Google Homeとの連携の設定が必要です

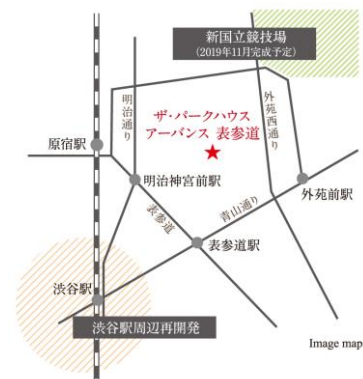
▲「with HOME」サービスイメージ

名称	赤外線リモコン 01	スマートプラグ 01	ネットワークカメラ 01	マルチセンサー 01	開閉センサー 01	鍵 開閉状況センサー 01	マルチセンサー 02	Google Home
機器イメージ								
主な機能	自宅の赤外線機器（エアコン、照明、テレビなど）の操作がアプリからできる。	コンセントとプラグの間に挟むことで電気使用量がアプリでわかる。	外出先でも自宅の中がアプリから確認でき、会話もできる。	窓・ドアの開閉状況、温度・湿度・照度および履歴がアプリからわかる。	窓・ドアの開閉状況や開閉履歴がアプリからわかる。	玄関の鍵の開閉状況、開閉履歴がアプリからわかる。	人・ペットが動いた状況や温度・湿度・照度および履歴がアプリからわかる。	赤外線リモコン01と組合せて、声で家電の操作ができる。
売価（税抜）	成約特典	5,500円	10,800円	3,800円	3,000円	8,800円	5,300円	成約特典

▲「with HOME」で利用できるデバイス

■渋谷区神宮前アドレスでは19年ぶりの供給

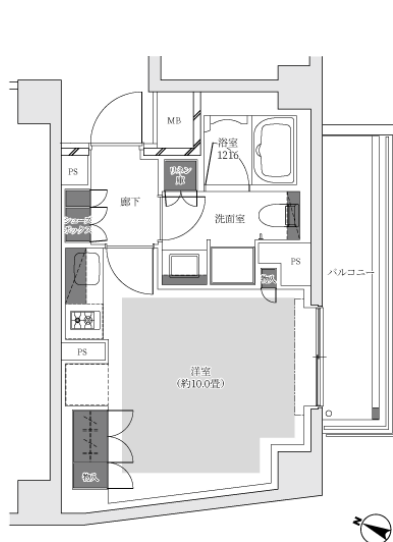
- ・東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩9分、東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩8分、JR山手線「原宿」駅徒歩10分、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩10分という稀少立地が特徴です。
- ・渋谷区神宮前アドレスにおけるマンション分譲は、2006年以降極めて少なく、三菱地所グループとしての1999年分譲の「パークハウス神宮外苑」以来の供給となります。



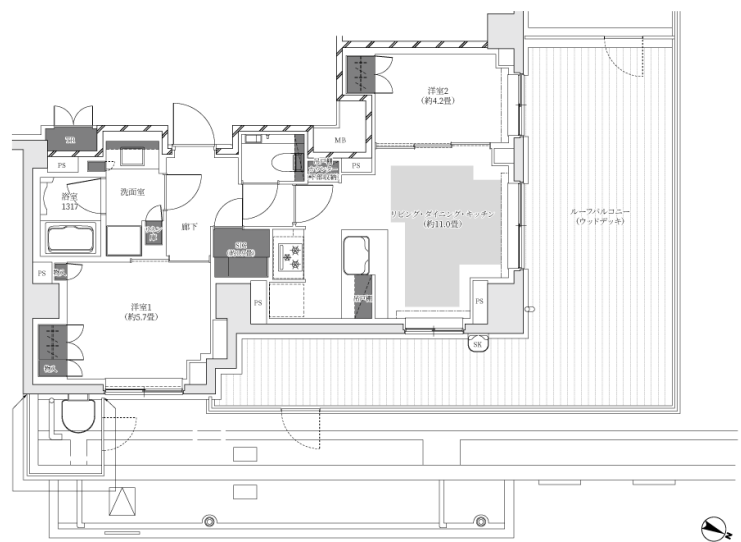
▲周辺アクセスマップ

■都市型コンパクトを実現した1R～2LDKの住戸プラン

- ・ザ・パークハウス品質を備えた都市型コンパクト空間を実現しており、ライフスタイルやライフステージに合わせて1R（29.92㎡）～2LDK（55.59㎡）の計11プランを用意しております。
- ・リビングダイニングや洋室にはLED照明を標準仕様で設置し、好みやシーンに応じてシーリングライトと使い分けることも可能です。
- ・天井に室内物干金物を設置しており、室内空間を有効活用することができます。



▲A type（1R／29.92㎡）



▲I type（2LDK+シューズインクローゼット+トランクルーム／55.59㎡）

2. 「ザ・パークハウス アーバンス 表参道」物件概要

所在地：東京都渋谷区神宮前3丁目17番8（地番）
交通：東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩9分、
東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩8分、
JR山手線「原宿」駅徒歩10分、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩10分
敷地面積：628.21㎡
用途地域：第一種中高層住居専用地域、第一種文教地区・神宮前一・三・四地区地区計画
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建
総戸数：23戸（事業協力者住戸11戸含む）
専有面積：29.92㎡～55.59㎡
間取り：1R～2LDK
販売価格：5,450万円～12,660万円
売主：三菱地所レジデンス株式会社
施工：東亜建設工業株式会社
管理：管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託予定
竣工：2019年3月上旬（予定）
引渡：2019年4月下旬（予定）
スケジュール：2018年7月1日 ご案内・全戸先着順販売開始

3. お客様からのお問い合わせ先

ザ・パークハウス 赤坂倶楽部

電話番号：0120-320-250

営業時間：10:00～18:00（毎週水・木曜日、第2火曜日定休／祝日除く）

ホームページ：<http://www.mecsumai.com/tphu-omotesando/>



▲周辺地図

(参考)

■「ザ・パークハウス 浦和レジデンス」について

＜ザ・パークハウス初、専有部全戸にWi-Fiを導入＞

- ・これまで有線でのインターネット回線は全戸導入していましたが、専有部全戸へのWi-Fiの導入はザ・パークハウスブランド初めての取り組みです。
- ・無線LAN設備は、物入や納戸など目立たない場所に設置します。
- ・Wi-Fiの導入により、専有部内の全部屋で、パソコンやスマートフォン等をWi-Fi環境で利用することができます。家電を簡単にネットワークにつなぐことも可能です。

＜モデルルームで「スマートスピーカーのある生活」が体験可能＞

- ・本物件では、「スマートスピーカーのある生活」の利便性（家電操作等）を体感できるモデルルームを準備中です。※本物件では「スマートスピーカー」は配布しておりません。

＜「LINE@」による物件情報の発信＞

- ・資料請求受け付け（紙の簡易資料の送付）の形式ではなく、「LINE@」にて最新情報を発信します。いつでもどこでもスマートに物件情報を受け取ることが可能です。

※LINEアプリを通して、お客様にダイレクトに情報を届けることができるツール。



▲「LINE@」のQRコード

＜物件概要＞

所在地：埼玉県さいたま市浦和区常盤1丁目46番1他（地番）
交通：JR京浜東北線・湘南新宿ライン・上野東京ライン（高崎線・宇都宮線）「浦和」駅徒歩7分
敷地面積：1843.91㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上15階建
総戸数：108戸（事業協力者住戸1戸含む）
専有面積：55.72㎡～72.17㎡
間取り：2LDK・3LDK
販売価格：未定
売主：三菱地所レジデンス株式会社
施工：川口土木建築工業株式会社
竣工：2020年1月下旬（予定）
引渡：2020年3月中旬（予定）
スケジュール：2018年7月28日よりモデルルームオープン（予定）
2018年10月中旬 販売開始（予定）

＜お客様からのお問い合わせ先＞

「ザ・パークハウス 浦和レジデンス」販売準備室

電話番号：0120-320-470

営業時間：10:00～18:00（毎週水・木曜日、第2・3火曜日定休／祝日除く）

ホームページ：<http://www.mecsumai.com/tph-urawaresidence/>



▲周辺地図